LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture

prot. n. M. 0027838 *Ragusa,li* 22 AGO. 2017

Oggetto: Avviso pubblico manifestazione di interesse all'acquisizione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa. – Verbale di esame delle offerte.

L'anno duemilasdiciassette il giorno ventidue del mese di Agosto, il sottoscritto Ing. Carlo Sinatra assistito dal F.T. Capo Unità Geom. Salvatore Rizzo dal Geom. Giovanni Baglieri e dall'Ing. Ferraro Joseph dipendenti dell'Ente, ha proceduto all'esame delle offerte pervenute relativamente all'avviso in oggetto per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà della Provincia:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
1	Palazzo Floridia	Modica	€. 400.000,00
2	Ex caserma carabinieri Ispica	Ispica	€. 400.000,00
3	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 70.000,00
4	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 70.000,00
5	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 60.000,00
6	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Quarto)	Ragusa	€. 60.000,00
7	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Sesto)	Ragusa	€. 60.000,00
8	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Settimo)	Ragusa	€. 60.000,00
9	Terreno ex Ostello della Gioventù	Scoglitti	€. 300.000,00
10	Terreno con fabbricato ex Città dei Ragazzi	Vittoria	€. 200.000,00
11	Area per impianto sportivo c.da Zagarone	Scicli	€. 100.000,00
12	Palazzo Pandolfi (Piano Terra)	Pozzallo	€. 480.000,00
13	Area ex ostello della gioventù	Ragusa	€. 300.000,00
14	Mulino San Rocco	Ragusa	€. 85.500,00
15	Impianto atletica leggera di Donnalucata	Scicli	€.2.300.000,00
16	Casetta cantoniera S.P. 1 Acate – Dirillo Km. 4+430	Acate	€. 6.000,00
17	Casetta cantoniera S.P. 2 Vittoria-Acate –Santopietro Km. 13+380	Acate	€. 8.000,00
18	Casetta cantoniera S.P. 5 Vittoria-Cannamelito–pantaleo Km.2+760	Vittoria	€. 8.000,00
19	Casetta cantoniera S.P.5 Vittoria-Cannamelito–pantaleo Km.15+830	Chiaramonte	€. 8.000,00
20	Casetta cantoniera S.P.6 Gulfi-Pretipaolo-pantaleo Km. 6+700	Chiaramonte	€. 8.000,00
21	Casetta cantoniera S.P.7 Comiso - Chiaramonte Km. 5+590	Chiaramonte	€. 8.000,00
22	Casetta cantoniera S.P.12 Giarratana - Bucchieri Km. 3+570	Giarratana	€. 8.000,00
23	Casetta cantoniera ex S.P.17 Vittoria – Scoglitti Km. 4+520	Vittoria	€. 8.000,00
24	Casetta cantoniera S.P.18 Vittoria-Piombo Km. 4+570	Vittoria	€. 8.000,00
25	Casetta cantoniera S.P.20 Comiso-Santa Croce Km. 4+640	Comiso	€. 8.000,00
26	Casetta cantoniera S.P.20 Comiso-Santa Croce Km. 9+320	Ragusa	€. 8.000,00
27	Casetta cantoniera S.P.23 Ragusa Ibla-Noto 2°tratto Km. 4+440	Modica	€. 8.000,00
28	Casetta cantoniera S.P.28 Modica-Favarotta Km. 6+190	Modica	€. 8.000,00
29	Casetta cantoniera S.P.32 Rocciola-Scrofani Km. 12+050	Modica	€. 8.000,00
30	Casetta cantoniera S.P.37 Scicli-Santa Croce Km. 4+970	Scicli	€. 8.000,00

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
31	Casetta cantoniera S.P.37 Scicli-Santa Croce Km. 10+800	Ragusa	€. 8.000,00
32	Casetta cantoniera S.P.46 Ispica-Pozzallo Km. 1+700	Ispica	€. 8.000,00
33	Casetta cantoniera S.P.49 Ispica-Pachino Km. 5+165	Ispica	€. 8.000,00
34	Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km. 2+900	Ragusa	€. 8.000,00
35	Rudere di Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km. 9+700	Ragusa	€. 4.000,00
36	Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km. 13+700	Ragusa	€. 6.000,00
37	Rudere di Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km.17+080	Giarratana	€. 4.000,00
38	Casetta cantoniera S.P.60 Ragusa-Malavita-SantaCroce Km. 5+480	Ragusa	€. 8.000,00
39	Casetta cantoniera S.P.60 Ragusa-Malavita-SantaCroce Km. 11+220	Ragusa	€. 8.000,00
40	Casetta cantoniera S.P.62 Bivio Maltempo- Bivio Giarratana Km. 4+780	Ragusa Ibla	€. 8.000,00

Sono pervenute in data utile offerte solo per i lotti n. 27, 28 (quattro buste), 29, 31, 32, 33, 38, e 39 mentre per i restanti lotti non si e avuta alcuna manifestazione di interesse.

Esame delle offerte pervenute:

Lotto n.° 27: ha espresso manifestazione di interesse il sig. Giovanni Lauricella nato a Modica il 14.12.1985 residente a Pozzallo in via Alcide De Gasperi n.127 (Cod. Fisc.: LRCGNN85T14F258R) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 8.565,00, superiore di € 565,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso;

Lotto n.° 28: hanno espresso manifestazione di interesse:
- Valentini Ornella nata a Ragusa il 02.01.1964 ivi residente in via M. Rapisardi n. 111 (Cod. Fisc.: VLNRLL64A42H163S) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 15.802,00, superiore di €.7.802,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso;
- Spadaro Salvatore nato a Modica il 13.12.1967 ivi residente in via Vanella 40 n. 25 (Cod. Fisc.: SPDSVT67T13F258D) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 8.500,00, superiore di €.500,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso;
- 2G Costruzioni s.r.l. con sede a Modica in Corso Umberto I n. 460 (partita IVA: 01314860881) con Amministratore Unico il sig. Cerruto Giorgio nato a Modica il 13.03.1963 ivi residente in Corso Umberto I n. 366 (Cod. Fisc.: CRRGRG63C13F258L) offrendo per l'acquisto il prezzo di €.15.000,00, superiore di €. 7.000,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso;
- Lauricella Alfonso nato a Raffadali il 24.02.1955 residente a Rosolini (SR) in via Mons. Corrado Mingo n. 3 (Cod. Fisc.: LRCLNS55B24H159H) offrendo per l'acquisto il prezzo di €.15.665,00, superiore di €. 7.665,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso;

Lotto n.° 29: ha espresso manifestazione di interesse la sig.ra Maria Grazia Caschetto nata a Valencia (Venezuela) il 14.12.1968 residente a Modica in via Rocciola Scrofani, n. 85 (Cod. Fisc.: CSCMGR68T54Z614R) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 8.200,00, superiore di €.200,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso;

Lotto n.° 31: ha espresso manifestazione di interesse il sig. Tummino Biagio nato a Comiso il 16.05.1964 residente a Ragusa in C./da Eredità s.n.c. (Cod. Fisc.: TMMBGI64E16C927Y) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 8.051,00, superiore di € 51,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso.

Lotto n.° 32: ha espresso manifestazione di interesse il sig. Giovanni Morello nato a Ragusa il 22.10.1985 residente a Ispica via Emilia n. 2 (Cod. Fisc.: MRLGNN85R22H163H) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 8.020.00, superiore di € 20.00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso.

Lotto n.° 33: ha espresso manifestazione di interesse il sig. Giovanni Morello nato a Ragusa il 22.10.1985 residente a Ispica via Emilia n. 2 (Cod. Fisc.: MRLGNN85R22H163H) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 6.020.00. inferiore di € 1.980,00 del valore stimato. L'offerta non è coerente agli indirizzi dell'avviso.

Lotto n.° 38: ha espresso manifestazione di interesse il sig. Alongi Vincenzo nato a Cammarata il 10.08.1955 ivi residente in C./da Bosco n. s.n. (Cod. Fisc.: LNGVCN55M10B486M) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 8.101,00, superiore di € 101,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso.

Lotto n.° 39: ha espresso manifestazione di interesse il sig. Milazzo Mario nato a Enna il 01.11.1979 residente in Ragusa via Sergio Ramelli n. 50 (Cod. Fisc.: MLZMRA79S01C342Y) offrendo per l'acquisto il prezzo di €. 8.010.00, superiore di € 10,00 del valore stimato. L'offerta è coerente agli indirizzi dell'avviso.

Alle ore 10.30 si concludono le operazioni di gara.
Dal che si e redatto il presente verbale.